

# Statistische Berichte

## des Statistischen Amtes des Saarlandes

Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3,

Fernsprecher 64911

M I 6 - j 1967

Ausgegeben am 25. September 1968

### BAULANDPREISE 1967

#### Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Erläuterungen</b>	2
<b>Tabellen</b>	
1. Baulandpreise nach Baulandarten 1962 bis 1967	4
2. Baulandveräusserungen 1966 und 1967	5
3. Baulandpreise nach Baulandarten und Bundesländern 1966	5
4. Baulandpreise nach Baulandarten, Kreisen, Baugebieten, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen sowie nach Veräusserern und Erwerbern	6
5. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstückgrößenklassen	8
6. Baulandpreise nach Veräusserern und Erwerbern	9
7. Streuung der Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen	10

#### Zeichenerklärung

0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte  
der kleinsten dargestellten Einheit

— = keine Angaben vorhanden

. = keine Angaben, weil Einzelfall

Differenzen bei der Summenbildung durch Runden  
der Zahlen

Statistische Berichte mit \*(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen (Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesämter)

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet.

## Vorbemerkungen

Die staatliche Erfassung der Baulandpreise erfolgt aufgrund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. I, S. 605). Auskunftspflichtig sind die Finanzämter, die für jede ihnen für Steuerzwecke zugeleitete Kaufabschlussmeldung einen Fragebogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben.

In die Erhebung einbezogen wird jeder durch Kauf eingetretene Eigentumswechsel von Grundstücken innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, soweit der Kaufwert mehr als 200 DM beträgt. Nicht erfasst werden bebaute und land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke. Innerhalb dieser Grenzen handelt es sich um eine Totalerhebung, im Gegensatz zu den anderen Preisstatistiken, die nur als Teilerhebungen auf repräsentativer Grundlage durchgeführt werden. Deshalb kann neben dem Preis auch der Zahl der Verkaufsfälle und der umgesetzten Fläche eine Bedeutung beigemessen werden.

## Erläuterungen

**Kaufpreis und Fläche** entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.ä.). Die Preisunterschiede sind je nach Lage, Beschaffenheit und Verwendungszweck sehr gross. Eine weitgehende Tiefengliederung der statistischen Ergebnisse ist deshalb notwendig. Allerdings können bei der hierdurch oftmals bedingten geringen Besetzung der Tabellenfelder die Durchschnittspreise von extrem gelagerten Fällen stark beeinflusst werden, insbesondere wenn diese flächenmässig stark ins Gewicht fallen. Es lässt sich deshalb nicht ohne weiteres an den aufgeführten Durchschnittspreisen eine Entwicklung der Baulandpreise ablesen.

**Zeitliche Zuordnung.** Für die zeitliche Zuordnung der Veräusserungsfälle ist der Zeitpunkt des Kaufabschlusses massgebend.

**Grundstücksart.** Das Bauland für Wohnzwecke ist nach dem Unterschied in der Aufschliessung unterteilt in Rohbauland und baureifes Land und das übrige Bauland nach dem Verwendungszweck in Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freifläche.

Als **Rohbauland** gelten bebaubare Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit zur Erschliessung anstehen.

**Baureife** Grundstücke sind solche, die im Bebauungsplan als Bauland festgesetzt und durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan nicht aufgestellt ist, gelten solche Grundstücke als baureif, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Als **Industrieland** sind bebaubare Grundstücke anzusehen, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht vorliegt, ist die überwiegende Nutzungsabsicht ausschlaggebend.

Als **Land für Verkehrszwecke** gelten Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Brücken, Weg, Strassen, Autobahnen) genutzt werden sollen. Privatwege, Privatparkplätze usw. gehören zu der im übrigen überwiegenden Baulandart.

**Freiflächen** sind Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich um Grünflächen, Park- und Erholungsanlagen, Sport-Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen. Zu den Freiflächen rechnen nicht land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke innerhalb eines Baugebietes.

**Baugebietsart.** Die Zuordnung der Grundstücke in Baugebietsarten erfolgt nach dem Flächennutzungsplan bzw. nach ortsüblicher Auffassung. Es wird unterschieden in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet, Wohngebiete in geschlossener oder offener Bauweise, Industriegebiet und Dorfgebiet. Eine genaue Abgrenzung der Baugebiete ist oft nicht möglich. Im Wohngebiet können auch einzelne Betriebe, im Geschäftsgebiet auch Wohnungen vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohngebäuden etwa gleich, so handelt es sich um ein Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt. Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn in der betreffenden Gemeinde oder dem Gemeindeteil landwirtschaftliche Anwesen überwiegen.

## **TABELLENTEIL**

**1. Baulandpreise nach Baulandarten  
1962 bis 1967**

Jahr	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kaufsumme in 1 000 DM	Preis je qm in DM
<b>Bauland insgesamt</b>				
1962	2 664	3 235,7	25 080	7,75
1963	2 026	2 267,9	19 927	8,79
1964	2 097	2 214,3	23 448	10,59
1965	1 916	3 045,1	32 947	10,82
1966	1 609	1 680,3	17 454	10,39
1967	1 765	1 898,7	18 297	9,64
<b>davon: baureifes Land</b>				
1962	1 679	1 470,7	15 893	10,81
1963	1 233	1 026,3	11 958	11,65
1964	1 538	1 178,4	16 631	14,11
1965	1 465	1 216,4	21 657	17,80
1966	1 192	942,7	12 345	13,10
1967	1 395	1 142,8	13 979	12,23
<b>Rohbauland</b>				
1962	748	1 239,4	6 779	5,47
1963	584	805,9	5 369	6,66
1964	452	831,1	5 331	6,41
1965	363	579,6	5 147	8,88
1966	352	585,4	3 914	6,69
1967	307	489,0	2 986	6,11
<b>Industrieland</b>				
1962	36	260,7	1 678	6,44
1963	52	250,9	1 720	6,85
1964	27	84,8	702	6,28
1965	38	1 019,4	5 724	5,62
1966	23	102,8	858	8,34
1967	17	179,7	907	5,05
<b>Land für Verkehrszwecke</b>				
1962	99	126,4	454	3,59
1963	85	90,6	490	5,41
1964	67	82,4	710	8,61
1965	45	220,6	376	1,71
1966	36	36,1	262	7,24
1967	37	70,3	306	4,36
<b>Freifläche</b>				
1962	102	138,4	276	1,99
1963	72	94,2	391	4,16
1964	13	37,6	73	1,94
1965	5	9,0	42	4,66
1966	6	13,3	75	5,66
1967	9	17,0	119	6,98

## 2. Baulandveräusserungen 1966 und 1967

Baulandart	Zahl der Fälle			Fläche in 1 000 qm			Fläche je Fall in qm		
	1966	1967	Ver- änderung in %	1966	1967	Ver- änderung in %	1966	1967	Ver- änderung in %
Baureifes Land	1 192	1 395	+ 17,0	942,7	1 142,8	+ 21,2	791	819	+ 3,5
Rohbauland	352	307	- 12,8	585,4	489,0	- 16,5	1 663	1 593	- 4,2
Sonstiges Bauland	65	63	- 3,1	152,2	266,9	+ 75,4	2 342	4 237	+ 80,9
Insgesamt	1 609	1 765	+ 9,7	1 680,3	1 898,7	+ 13,0	1 044	1 076	+ 3,1

## 3. Baulandpreise nach Baulandarten und Bundesländern 1966 <sup>1)</sup>

Land	Bauland insgesamt			Darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kauf- summe in 1 000 DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM
Saarland	1 609	1 680	17 454	1 192	943	13,10	352	585	6,69
Schleswig-Holstein	5 652	10 860	126 534	3 807	4 781	16,31	1 287	4 554	8,76
Hamburg	1 594	3 525	111 254	806	1 443	54,54	214	684	19,98
Niedersachsen	17 154	23 869	252 983	13 047	14 742	11,69	3 233	6 844	8,58
Bremen	327	668	18 674	170	133	54,19	88	472	22,14
Nordrhein-Westfalen	19 897	31 929	567 334	10 526	10 959	25,67	7 485	15 689	15,22
Hessen	11 421	12 782	228 435	7 053	6 320	21,00	3 543	5 055	14,59
Rheinland-Pfalz	11 555	13 954	187 667	8 208	7 217	16,01	2 452	4 591	12,19
Baden-Württemberg	24 357	25 890	674 856	18 091	17 002	28,40	5 488	7 477	22,37
Bayern	22 746	30 292	626 525	13 017	14 474	27,08	8 598	13 436	15,23
Berlin (West)	992	2 703	161 865	783	2 108	65,71	12	143	18,43
Bundesgebiet	117 304	158 153	2 993 581	76 700	80 123	23,61	32 752	59 529	14,61

<sup>1)</sup> Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden.

**4. Baulandpreise nach Baulandarten, Kreisen, Baugebieten, Gemeinden-, Flächen- und Preisgrößenklassen sowie nach Veräußerern und Erwerbern 1967**

Kreisfreie Stadt — Landkreis — Gemeindegrößenklasse — Flächengrößenklasse	Bauland insgesamt			Davon								
				Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland		
	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Kauf- summe in 1000 DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM
<b>Insgesamt</b>	<b>1 765</b>	<b>1 898,7</b>	<b>18 297</b>	<b>1 395</b>	<b>1 142,8</b>	<b>12,23</b>	<b>307</b>	<b>489,0</b>	<b>6,11</b>	<b>63</b>	<b>266,9</b>	<b>4,99</b>

**davon: nach Kreisen**

Saarbrücken	16	52,6	847	15	51,5	15,50	1	1,1	.	—	—	—
Homburg	165	187,2	2 741	125	116,7	19,53	15	24,3	8,76	25	46,1	5,41
Merzig-Wadern	57	45,6	317	56	45,1	6,96	1	0,5	.	—	—	—
Ottweiler	332	272,1	1 802	299	230,6	6,91	31	37,3	4,94	2	4,2	5,46
Saarbrücken	365	444,5	5 330	234	180,9	20,16	108	135,2	7,32	23	128,4	5,40
Saarlouis	384	413,4	3 838	338	261,7	10,98	46	151,7	6,36	—	—	—
St. Ingbert	155	128,5	1 906	132	98,7	17,21	15	15,3	9,46	8	14,5	4,29
St. Wendel	291	354,7	1 517	196	157,6	4,92	90	123,5	3,55	5	73,6	4,12

**nach Gemeindegrößenklassen**

von ... bis unter ... Einwohner

bis 2 000	399	460,2	2 250	304	243,3	5,93	89	132,5	3,27	6	84,5	4,42
2 000 bis 5 000	524	491,0	4 519	411	316,5	11,56	95	139,7	4,67	18	34,8	5,98
5 000 bis 10 000	392	381,3	3 677	349	288,8	10,57	35	72,8	7,78	8	19,7	2,86
10 000 bis 20 000	109	151,2	1 364	94	70,7	13,93	12	9,1	9,14	3	71,4	4,14
20 000 bis 50 000	325	362,4	5 642	222	172,0	23,49	75	133,8	8,98	28	56,6	7,04
50 000 bis 100 000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
100 000 und mehr	16	52,6	847	15	51,5	15,50	1	1,1	.	—	—	—

**nach Flächengrößenklassen**

von ..... bis unter ..... qm

bis 100	21	1,2	17	15	0,9	15,31	—	—	—	6	0,4	11,55
100 bis 300	69	14,8	282	50	10,7	23,09	16	3,7	8,20	3	0,4	10,51
300 bis 500	207	85,7	1 686	178	73,6	21,75	26	11,0	7,06	3	1,1	7,31
500 bis 1 000	1 026	731,0	8 377	925	659,4	12,00	97	69,1	6,42	4	2,5	7,41
1 000 bis 3 000	380	587,4	4 565	213	298,5	9,65	140	238,8	6,03	27	50,2	4,90
3 000 und mehr	62	478,5	3 371	14	99,8	13,28	28	166,4	5,98	20	212,3	4,95

noch: 4. Baulandpreise nach Baulandarten, Kreisen, Baugebieten, Gemeinden-, Flächen- und Preisgrößenklassen sowie nach Veräußerern und Erwerbern 1967

Preisgruppe — Baugebiet — Veräußerer — Erwerber	Bauland insgesamt			Davon								
				Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland		
	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Kauf- summe in 1000 DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM
<b>nach Preisklassen</b>												
von ... bis unter ... DM je qm												
bis 5	559	757,7	2 453	394	334,6	3,40	140	225,2	2,85	25	197,4	3,41
5 bis 10	443	478,5	3 266	313	257,8	6,96	108	175,5	6,64	22	45,2	6,74
10 bis 20	455	456,9	5 832	388	350,4	12,80	52	82,2	12,10	15	24,3	14,49
20 bis 30	142	100,5	2 324	138	98,5	23,12	3	2,0	25,05	1	0,0	.
30 bis 50	132	88,8	3 220	128	84,7	36,37	4	4,1	33,98	—	—	—
50 bis 100	31	15,9	980	31	15,9	61,64	—	—	—	—	—	—
100 und mehr	3	0,9	223	3	0,9	251,95	—	—	—	—	—	—
<b>nach Baugebieten</b>												
Geschäftsgebiet (auch mit Wohngebiet gemischt)	22	59,3	873	17	53,9	15,06	2	1,9	14,35	3	3,5	9,87
Wohngebiet	1 716	1 646,2	16 440	1 375	1 087,1	12,09	304	485,6	6,08	37	73,5	4,61
davon:												
geschlossene Bauweise	103	94,5	1 103	91	76,1	12,85	12	18,4	6,81	—	—	—
offene Bauweise	1 613	1 551,7	15 337	1 284	1 011,1	12,04	292	467,1	6,06	37	73,5	4,61
Industriegebiet	24	190,2	975	1	0,3	.	—	—	—	23	189,9	5,04
Dorfgebiet	3	3,0	8	2	1,5	2,42	1	1,5	.	—	—	—
<b>nach Veräußerern</b>												
Natürliche Personen	925	1 090,1	11 817	628	523,8	16,28	243	401,4	6,09	54	164,9	5,10
Bund	5	6,7	126	2	1,3	31,18	1	0,3	.	2	5,0	16,46
Land	17	45,9	403	14	10,9	18,61	2	30,3	6,48	1	4,6	.
Gemeinde	738	686,4	5 135	685	559,0	8,12	50	45,3	6,24	3	82,2	3,85
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	15	12,1	109	14	10,5	9,19	1	1,6	.	—	—	—
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	5	2,2	48	4	1,9	22,54	1	0,3	.	—	—	—
Sonstige juristische Personen	60	55,3	659	48	35,4	14,95	9	9,8	4,33	3	10,2	8,64
<b>nach Erwerbern</b>												
Natürliche Personen	1 429	1 182,0	12 703	1 292	968,9	11,85	129	131,2	6,32	8	81,8	4,79
Bund	22	40,6	321	5	6,1	27,21	—	—	—	17	34,5	4,51
Land	8	12,4	59	—	—	—	—	—	—	8	12,4	4,73
Gemeinde	206	359,8	1 856	38	51,4	5,36	149	272,8	5,22	19	35,5	4,38
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	50	157,5	1 930	32	91,6	14,86	18	65,9	8,64	—	—	—
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	24	31,5	591	18	15,5	27,26	4	11,1	10,15	2	4,9	11,30
Sonstiges juristische Personen	26	115,0	836	10	9,3	29,38	7	7,9	6,29	9	97,8	5,26

# 5. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1967

Gemeinde- größen- klasse (Ein- wohner)	Grundstücksgröße  von ..... bis unter ..... qm	Bauland insgesamt			Darunter					
		Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Kauf- summe in 1000 DM	Baureifes Land			Rohbauland		
					Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM
unter 2 000	bis 100	2	0,1	1	2	0,1	9,57	—	—	—
	100 bis 300	8	1,6	8	7	1,4	5,64	1	0,2	.
	300 bis 500	37	16,4	106	28	12,3	7,42	8	3,6	3,35
	500 bis 1 000	243	176,1	987	206	149,8	5,77	37	26,2	4,65
	1 000 bis 3 000	99	143,7	685	61	79,6	6,00	36	60,6	2,92
	3 000 und mehr	10	122,4	462	—	—	—	7	41,7	2,90
2 000 bis unter 5 000	bis 100	8	0,5	4	6	0,4	5,33	—	—	—
	100 bis 300	15	3,4	33	10	2,2	12,04	5	1,2	5,07
	300 bis 500	61	25,5	435	50	21,0	19,24	11	4,5	6,98
	500 bis 1 000	313	217,9	2 187	285	197,6	10,56	26	18,9	4,87
	1 000 bis 3 000	113	172,8	1 243	57	79,2	9,78	46	76,5	5,11
	3 000 und mehr	14	70,8	616	3	16,2	22,59	7	38,6	3,42
5 000 bis unter 10 000	bis 100	3	0,2	6	3	0,2	28,84	—	—	—
	100 bis 300	15	3,3	50	11	2,4	18,39	4	0,9	6,27
	300 bis 500	41	16,9	244	37	15,3	14,88	4	1,6	10,75
	500 bis 1 000	247	181,0	1 960	240	176,3	10,81	7	4,8	11,29
	1 000 bis 3 000	78	120,5	956	54	75,8	8,81	17	29,5	8,16
	3 000 und mehr	8	59,4	460	4	18,9	10,69	3	36,0	6,92
10 000 bis unter 20 000	bis 100	1	0,0	.	1	0,0	.	—	—	—
	100 bis 300	2	0,5	5	1	0,2	.	1	0,3	.
	300 bis 500	18	7,5	189	18	7,5	25,28	—	—	—
	500 bis 1 000	73	52,7	693	64	46,7	13,42	9	6,0	10,99
	1 000 bis 3 000	11	15,8	137	9	12,9	9,30	2	2,9	5,70
	3 000 und mehr	4	74,7	341	1	3,3	.	—	—	—
20 000 bis unter 50 000	bis 100	7	0,3	6	3	0,1	30,00	—	—	—
	100 bis 300	28	5,8	179	20	4,3	36,63	5	1,1	15,21
	300 bis 500	50	19,4	711	45	17,5	39,31	3	1,2	13,48
	500 bis 1 000	138	95,5	2 254	118	81,1	26,31	18	13,2	8,30
	1 000 bis 3 000	78	133,5	1 494	32	51,0	16,45	38	68,1	8,29
	3 000 und mehr	24	107,8	997	4	18,0	12,14	11	50,1	9,85
100 000 und mehr	bis 100	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 bis 300	1	0,1	.	1	0,1	.	—	—	—
	300 bis 500	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	500 bis 1 000	12	7,8	296	12	7,8	37,79	—	—	—
	1 000 bis 3 000	1	1,1	.	—	—	—	1	1,1	.
	3 000 und mehr	2	43,5	495	2	43,5	11,38	—	—	—



# 6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1967

Veräußerer	Erwerber	Grundstücksarten insgesamt			Darunter					
		Zahl der Fälle	Fläche in 1000qm	Kaufsumme in 1000 DM	Baureifes Land			Rohbauland		
					Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000qm	Preis je qm in DM
Natürliche Personen	Natürliche Personen	628	524,1	7 638	550	429,7	16,36	73	85,8	6,58
	Bund	19	31,6	242	3	1,7	51,11	—	—	—
	Land	8	12,4	59	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	199	352,7	1 826	35	49,3	5,39	146	268,9	5,23
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	38	58,2	929	22	26,8	22,52	16	31,4	10,38
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	20	25,9	540	15	12,4	30,51	3	8,7	12,30
	Sonstige juristische Personen	13	85,3	584	3	3,9	42,18	5	6,7	6,72
Bund	Natürliche Personen	1	4,9	.	—	—	—	—	—	—
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sonstige juristische Personen	4	1,8	45	2	1,3	31,18	1	0,3	.
Land	Natürliche Personen	13	9,5	160	12	8,3	18,43	1	1,3	.
	Bund	2	6,7	48	1	2,0	.	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	2	29,7	195	1	0,6	.	1	29,0	.
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sonstige juristische Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinde	Natürliche Personen	720	594,6	4 219	670	487,3	7,65	48	38,9	5,76
	Bund	1	2,3	.	1	2,3	.	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	9	69,0	800	8	63,5	11,74	1	5,5	.
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	2	2,6	20	2	2,6	7,88	—	—	—
	Sonstige juristische Personen	6	17,9	64	4	3,3	3,51	1	0,9	.
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Natürliche Personen	13	9,2	91	13	9,2	9,89	—	—	—
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	2	2,9	18	1	1,3	.	1	1,6	.
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sonstige juristische Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	Natürliche Personen	5	2,2	48	4	1,9	22,54	1	0,3	.
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sonstige juristische Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen	Natürliche Personen	49	37,5	467	43	32,5	13,46	6	5,0	5,85
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	5	4,2	13	2	0,8	5,49	2	2,3	3,00
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1	0,6	.	1	0,6	.	—	—	—
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	2	3,0	31	1	0,6	.	1	2,4	.
	Sonstige juristische Personen	3	9,9	143	1	0,8	.	—	—	—

# 7. Streuung der Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1967

Preisgruppe von ... bis unter ... DM je qm	Zahl der Fälle in Gemeinden mit ..... bis unter ..... Einwohner						Fälle zusammen
	unter 2 000	2 000 bis 5 000	5 000 bis 10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	100 000 und mehr	
Baureifes Land							
bis 1	2	—	—	—	—	—	2
1 bis 2	7	21	—	—	1	—	29
2 bis 5	157	101	98	1	5	1	363
5 bis 10	83	118	69	23	20	—	313
10 bis 15	45	67	99	27	37	2	277
15 bis 20	4	27	31	22	26	1	111
20 bis 25	2	19	26	6	29	4	86
25 bis 30	3	20	11	4	14	—	52
30 bis 35	—	16	7	7	22	—	52
35 bis 40	—	13	1	1	13	—	28
40 bis 45	1	5	2	2	20	1	31
45 bis 50	—	1	2	1	13	—	17
50 bis 75	—	3	2	—	15	6	26
75 bis 100	—	—	1	—	4	—	5
100 bis 150	—	—	—	—	—	—	—
150 bis 200	—	—	—	—	1	—	1
200 bis 300	—	—	—	—	2	—	2
300 bis 400	—	—	—	—	—	—	—
400 bis 500	—	—	—	—	—	—	—
500 und mehr	—	—	—	—	—	—	—
Rohbauland							
bis 1	—	1	—	—	—	—	1
1 bis 2	10	5	—	—	—	—	15
2 bis 5	61	46	5	—	12	—	124
5 bis 10	15	33	22	7	31	—	108
10 bis 15	3	8	3	4	23	—	41
15 bis 20	—	2	2	—	7	—	11
20 bis 25	—	—	2	—	—	—	2
25 bis 30	—	—	1	—	—	—	1
30 bis 35	—	—	—	1	2	—	3
35 bis 40	—	—	—	—	—	—	—
40 bis 45	—	—	—	—	—	1	1
45 bis 50	—	—	—	—	—	—	—
50 bis 75	—	—	—	—	—	—	—
75 bis 100	—	—	—	—	—	—	—
100 bis 150	—	—	—	—	—	—	—
150 bis 200	—	—	—	—	—	—	—
200 bis 300	—	—	—	—	—	—	—
300 bis 400	—	—	—	—	—	—	—
400 bis 500	—	—	—	—	—	—	—
500 und mehr	—	—	—	—	—	—	—